



T. R. E. S.r.l.

Impianti elettrici – Anti intrusione – Fotovoltaici – Antenne – TVCC
Quadri elettrici – Cabine – Automazioni – Termoregolazione ambientale
Via Martinella, 11 24020 Torre Boldone (BG)

P.IVA - C.F. - Reg. imp. 03087510164 - R.E.A. n°348347 - Albo artigiani n°133028
Cap.soc.10.000€ i.v. - Tel.035343471 - Fax.03519962261 - Email:segreteria@tre-srl.com

Contratto di manutenzione ordinaria e preventiva degli impianti elettrici:

Committente: XXXXXXXXXXXXX

Impianti: Via XXXXX, 25/A Bergamo - Impianti elettrici generici.

INDICE ARTICOLI:

1. Condizioni generali	9. Esclusioni
2. Validità del contratto	10. Trattamento dei dati
3. Durata del contratto	11. Regolamento controversie
4. Garanzia parti sostituite	12. Corrispettivi per lavori extra contratto
5. Esclusione dalla garanzia	13. Responsabilità di T.R.E. S.r.l.
6. Corrispettivo	14. Responsabilità del Committente
7. Opere a cura del manutentore	15. Recessione del contratto
8. Opere a cura del Committente	16. Aggiornamento dei prezzi

Condizioni generali del contratto di manutenzione

1. Le presenti condizioni generali contengono la disciplina contrattuale dei rapporti tra T.R.E. S.r.l. con sede in via Martinella, 11 Torre Boldone (BG) P.Iva 03087510164 iscritta nel registro delle imprese (DPR 7-12-95 n. 581) della CCIAA di Bergamo n. 03087510164 abilitata per gli impianti di cui alle lettere a) e b) dell'art. 1 della legge n. 46/1990 e il Committente sopra riportato, dal medesimo incaricata di effettuare i servizi di manutenzione ordinaria conservativa e preventiva e assistenza ordinaria (in seguito servizi e meglio dettagliati) dei propri impianti elettrici riportati nell'art. 7. Condizioni speciali in deroga alle presenti, saranno valide solo se riportate in calce ai singoli incarichi o ordini straordinari conferiti dal Committente ed emessi per l'espletamento dei servizi;
2. Le presenti condizioni saranno sempre valide fino alla risoluzione del contratto anche se non saranno esplicitamente riportate nei singoli ordini straordinari e sono da considerarsi tacitamente accettate da entrambe le parti. Non sarà invece applicabile il tacito consenso per le condizioni speciali eventualmente emesse nei succitati singoli ordini;
3. Il presente contratto ha validità dal 1 Gennaio 2021 fino al 31 Dicembre 2021 e resterà rinnovabile di anno in anno con tacito consenso;
4. La garanzia dei pezzi eventualmente installati avrà durata di un anno dalla data di installazione ad eccezione delle parti sostituite in garanzia per le quali la sua durata sarà di sei mesi;
5. Esclusi dalla garanzia sono tutti quei danni derivati da imprudenza nell'utilizzo, difetto di manutenzione da parte del Committente o suo delegato o suo utente o dovuti da effetti meteorologici quali le scariche atmosferiche, nonché quanto oggetto di usura per regolare funzionamento;
6. Il corrispettivo della prestazione ordinaria avverrà in seguito a regolare fattura emessa entro la fine di ogni anno solare in cui il contratto sarà valido con bonifico bancario a 30 gg dalla data del documento e stimato in € xxx,00 per anno salvo aggiornamenti di cui all'art. 16;
7. Il servizio a cadenza semestrale con data e orari (infrasettimanali e diurni) da concordare tra le parti comprende:
 - a. Passaggio semestrale di controllo a vista dei punti prese e comando;
 - b. Passaggio annuale per serraggio bulloneria e rimozione polveri superficiali interne dei quadri elettrici;
 - c. Verifica funzionamento protezioni dai contatti indiretti mediante pressione del tasto di prova;
 - d. Verifica annuale del valore della resistenza di terra;
 - e. Prova annuale di funzionamento di eventuali pulsanti di emergenza;
 - f. Controllo semestrale dell'autonomia e del funzionamento dell'illuminazione d'emergenza (ove prevista);
 - g. Segnalazione anomalie o malfunzionamenti riscontrati;
 - h. Compilazione del registro delle manutenzioni;NB. Alcune attività prevedono l'interruzione dell'alimentazione elettrica per alcuni minuti

T. R. E. S.r.l.

8. A carico del Committente resta:
 - a. Controllo mensile a vista e del funzionamento dei punti luce e prese;
 - b. Segnalazione eventuali anomalie;
 - c. Effettuazione a cadenza mensile del test degli interruttori differenziali premendo il tasto a bordo;
 - d. Assicurarsi che eventuali lavorazioni agli impianti oggetto dell'art. 7 vengano eseguite da personale qualificato e siano eseguite correttamente nell'ambito di applicazione;
 - e. In caso di modifiche, assicurarsi che vengano aggiornate tutte le documentazioni;
 - f. Comunicare eventuali rischi al personale nelle zone di lavoro specie nei locali ad alto rischio di qualsiasi tipo;
 - g. Conservazione del registro delle manutenzioni;
 - h. Conservazione di tutte le documentazioni;
 - i. Segnalare eventuali lavorazioni in corso nelle aree interessate dall'art. 7;
 - j. Garantire libertà di movimento nelle aree interessate dall'art. 7;
 - k. Accertarsi che vengano evitate interferenze con altre aziende o con la regolare attività della struttura.
9. Escluse dal presente sono tutte le apparecchiature e macchine connesse all'impianto;
10. Ciascuna delle parti dichiara di aver ricevuto dall'altra l'informativa prevista in materia di privacy dall'articolo 13 del D.lgs 30 Giugno 2003 n°196 esprimendo fin da ora il consenso al trattamento dei propri dati.
11. Le presenti condizioni generali, come gli eventuali ordini straordinari sono sottoposte alla legge Italiana. Per ogni convenevole derivante dalle presenti, così come ogni conflitto connesso all'esecuzione o cessazione del rapporto, sarà competente in via esclusiva il servizio di conciliazione presso la camera di commercio di Bergamo e risolte secondo il Regolamento di conciliazione da questa adottato con concorde espressa esclusione di ogni altro foro concorrente o alternativo. Qualora risulti impossibile esperire il tentativo di conciliazione o in caso di mancato raggiungimento di un accordo, la controversia verrà definita mediante arbitrato amministrato dalla Camera Arbitrale di Bergamo, secondo il proprio Regolamento.
12. Nel caso in cui T.R.E. S.r.l. venga contattata per interventi d'emergenza o di assistenza, non verrà applicato il diritto di chiamata, ma solo gli oneri derivanti dalla tariffa oraria di € xx,00 (dalle ore 18.00 alle ore 8.00 e Sabato, Domenica e festivi maggiorazione del 30%) e il prezzo dei materiali eventualmente acquistati per la sostituzione. Il pagamento degli importi dovuti avverrà solo a fine lavori (eccezion fatta per importi superiori a € 1000,00 dove verranno concordati eventuali stati di avanzamento lavori) in seguito a regolare fattura.
13. La responsabilità di T.R.E. S.r.l. si intende limitata alle operazioni effettuate durante il periodo di validità della manutenzione eseguita e comprende la qualità del risultato delle prestazioni effettuate. Responsabilità escluse dal presente contratto sono invece tutte le conseguenze non direttamente riconducibili alle lavorazioni effettuate da T.R.E. S.r.l. che si dovrà impegnare ad utilizzare materiali perfettamente compatibili con le condizioni di installazione ed applicazione.
14. Alla responsabilità del Committente resta qualsiasi operazione non effettuata da T.R.E. S.r.l. e l'obbligo di adeguare a eventuali nuove normative gli impianti e le utenze ad esso connesse.
15. La cessazione del presente sarà possibile fino a 30 giorni prima della scadenza con richiesta scritta da parte di una delle due parti. Nel caso in cui T.R.E. S.r.l. rilevi modifiche non segnalate all'impianto o deficienze negli obblighi da parte del Committente, potrà recedere dal contratto in ogni momento senza alcun onere a suo carico obbligando il Committente a corrisponderle il costo delle operazioni e dei servizi già effettuati. Da parte sua, il Committente potrà usufruire del diritto di recesso da questo contratto per carenze dimostrabili nella qualità del servizio da parte di T.R.E. S.r.l. . Il recesso dovrà essere comunicato con lettera raccomandata o utilizzando il servizio di posta certificata.
16. Gli importi del presente contratto potranno subire variazioni solo all'atto del rinnovo del contratto per effetto dell'andamento dell'indice di costo della vita. Pertanto T.R.E. S.r.l. si impegna a comunicare per iscritto le variazioni dei prezzi. Nel caso in cui il Committente non accetti l'eventuale aumento, il contratto si intenderà automaticamente risolto.

Per accettazione di tutte le clausole delle presenti condizioni generali

Il Committente

T.R.E. S.r.l.

.....

.....